



Mayor Rudolf Vogtenhuber, Lenzing. Foto: fotohumer.com

**Wichtig für die Weiterentwicklung**

LENZING. „Dieses Projekt trägt maßgeblich dazu bei, unser Zentrum weiter zu beleben und zu stärken“, sagt Lenzings Bürgermeister Rudolf Vogtenhuber über den neuen GSG-Wohnpark. Die Neugestaltung zum Kirchenplatz fortgesetzt werden. Die zahlreichen neuen GSG-Wohnungen lassen sich einen starken Zuzug nach Lenzing erwarten, das derzeit etwas mehr als 5000 Einwohner zählt. Gemäß ihrem Slogan „Überraschend bunt“ will die Marktgemeinde ihren Wohnern und Gästen aber künftig noch vielfältiger präsentieren. „Wir haben uns dazu entschlossen, das Hallenbad in unmittelbarer Nachbarschaft zum ‚Wohnen im Park‘ wieder praktischer zu gestalten“, betont sich laut Vogtenhuber die Marktgemeinde zu dieser Siedlungseinrichtung.

# „Wohnen im Park“ ideal für Jung & Alt

**Auf dem ehemaligen Schulareal in Lenzing-Mitte baut die GSG 147 Wohnungen in verschiedenen Varianten.**

LENZING. „Das Besondere an unserem Projekt sind das bedarfsorientierte Angebot mit Miete, Mietkauf und Eigentum, die Nutzung der vorhandenen

**Sonderreportage Lenzing-Mitte**

vocklabruck.red@bezirksrundschau.com

Infrastruktur im Ortszentrum und das Grün- und Freiraumkonzept, um ‚Wohnen im Park‘ erlebbar zu machen“, erklärt Stefan Haubenwallner, Geschäftsführer der GSG – Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft für den Bezirk Vöcklabruck. Stolz ist man bei der



GSG-Geschäftsführer Stefan Haubenwallner. Foto: Foto Humer, Lenzing

GSG auch über 27 Einheiten für „Junges Wohnen“. „Das sind leistbare Starterwohnungen für den Weg in die Selbstständigkeit“, so Haubenwallner. In zwei Bauabschnitten entstehen insgesamt 147 Wohnungen. Die ersten 80 werden noch heuer fertiggestellt. Davon können 40 Mieter ihre Wohnungen bereits im Juli übernehmen. Die Häuser 1, 2 und 3 werden 2018 bezugsfertig sein.

**Emotionale Bindung**  
Die GSG ist regionaler Marktführer im geförderten Wohnbau. „Wir tragen damit eine große Verantwortung für die Region“, so Haubenwallner. „In der eigenen Gemeinde ist ein solches Projekt eine besondere Herausforderung. Vor allem mit dem historischen Bestand der alten Schule, wo es eine emotionale Bindung seitens der Bevölkerung gibt.“



Architekt Walter Stelzhammer aus Wien. Foto: Stelzhammer

Emotionale Aspekte spielten auch in der Arbeit des Wiener Architekten Walter Stelzhammer eine Rolle, der für die Planung der Anlage verantwortlich zeichnete. „Ich bin gebürtiger Lenzinger, der seine Schul- und Jugendjahre in der Volkssiedlung verbrachte und hier von 1956 bis 1964 die Volks- und Hauptschule absolvierte. Somit war meine achtjährige Schulzeit auf dem nun von mir beplanten Areal zusätzlich Motivation und Ansporn für ein möglichst gutes Ergebnis“, betont Stelzhammer.

**Siedlungsteile verbunden**  
„Schon im Wettbewerb war es eine besondere Herausforderung für das größte Wohnbauvorhaben der Nachkriegszeit in der Marktgemeinde, zwischen der Arbeitersiedlung und den Nachkriegsbauten eine geeig-



LH-Stellvertreter Manfred Haimbuchner. Foto: Land OÖ



**Wohnen im Park:** So wird die neue GSG-Wohnanlage mit insgesamt sieben Häusern auf dem ehemaligen Schulareal in Lenzing-Mitte nach der Fertigstellung aussehen. Foto: GSG

nete, zeitgemäße Siedlungsstruktur mit hoher Wohnqualität zu entwickeln, die auch bestehende Siedlungsteile bestmöglich berücksichtigt und zu einem ‚neuen Ganzen‘ verbindet.“ Sieben fünfgeschossige Punkthäuser für insgesamt 147 Wohnungen bilden, zueinander versetzt und im Dialog mit den angrenzenden Bestandsbauten, einen zentralen Wohnpark mit Grünterrassen als Verweilzonen für Jung und Alt. „Die Juryentscheidung für unseren Bebauungsvorschlag führte zum ersten Planungsauftrag seitens der GSG und ich

hoffe auf einen erfolgreichen Gesamtabschluss dieses für mich als ‚Lenzinger‘ besonders wichtigen Bauvorhabens“, sagt Architekt Stelzhammer.

**Leistbarer Wohnraum für alle**  
Die Wohnbauförderung habe das Ziel, leistbaren Wohnraum für alle Lebensabschnitte zu schaffen, sagt der öö. Wohnbaureferent Landeshauptmann-Stellvertreter Manfred Haimbuchner. „Das Projekt ‚Lenzing Mitte‘ deckt das gesamte Spektrum ab. Besonders die große Anzahl an Einheiten nach dem ‚Jungen Wohnen‘ finde ich sehr

erfreulich. Zugleich werden dort Wohnungen aller Größen und auch ‚altersgerechtes Wohnen‘ verwirklicht. So ist ‚Lenzing Mitte‘ vom sozialen Standpunkt her sehr interessant, weil es ein Zusammenleben aller Generationen ermöglicht“, so Haimbuchner. „Die Verdichtung vom Wohnraum und die Nutzung bestehender Infrastruktur tragen massiv zur Kostenersparnis bei. Nicht zuletzt hilft die Nutzung bestehender Bauflächen auch mit, die Bodenversiegelung einzudämmen und ist daher auch ökologisch begrüßenswert.“

**Open House in der Musterwohnung**

LENZING. Bei einem Tag der offenen Tür in einer Musterwohnung informiert die GSG am 26. und 27. Mai über ihr Projekt ‚Wohnen im Park‘. An diesen beiden Tagen kann das erste ‚Junge Wohnen‘ im Bezirk Vöcklabruck besichtigt werden. Weitere Informationen zu den Wohnungen gibt es bei der GSG unter Tel. 07672/31082-200 sowie [www.gsg-wohnen.at](http://www.gsg-wohnen.at).

**TBH INGENIEUR GMBH**  
Ingenieurbüro für Haus-/Elektrotechnik, Umwelt-/Energietechnik und Gebäudeautomation

- Projektentwicklung
- Projektmanagement
- Planung
- Bauaufsicht
- Consulting
- Energieaudit
- Förderberatung & -abwicklung
- Forschung & Entwicklung

[www.tbh.at](http://www.tbh.at)

**HB Fliesen GmbH**  
Marktführer durch Professionalität und Kompetenz  
Fliesen, Naturstein, Abdichtung

**HB FLIESEN**

[www.hb-fliesen.at](http://www.hb-fliesen.at)

**PARHAMMER BRUNNEN & ERDWÄRME**

IHR PROFI IN SACHEN SONDENBOHRUNG FÜR ERDWÄRME – DIE IDEALE ALTERNATIVE ZU TEUREM HEIZÖL!

- Brunnenbohrungen • Sickerbohrungen • Gartenbrunnen • Sondenbohrung (für Erdwärme)
- Probe- und Erkundungsbohrungen • Brunnenvertiefungen • Entkeimung von Trinkwasserbrunnen
- Verkauf von Hauswasser-Versorgungsanlagen • Sanierung und Regenerierung von Brunnen jeder Art

PARHAMMER BRUNNEN & ERDWÄRME GMBH  
A 5310 Mondsee, Herzogenbergstraße 28, Tel. 0043 (0)664/85 49 802  
oder 0043 (0)664/85 49 801, office@parhammer.eu, www.parhammer.eu

**SWIETELSKY BAUT AUF IDEEN**

**GENERALUNTERNEHMER**

SWIETELSKY Baugesellschaft m.b.H.  
Generalunternehmerbau  
Eidbacherstraße 10, A-4020 Linz  
T +43(0)732/6971-7520  
F +43(0)732/6971-7510  
gubau.linz@swietelsky.at  
[www.swietelsky.com](http://www.swietelsky.com)

elektro  
wasser  
heizung  
fachhandel

**HEISSL GmbH**  
INSTALLATIONSTECHNIK  
4813 ALTMÜNSTER EBENZWEIERSTRASSE 5  
TEL: 07612 - 88025 FAX: DW 41  
office@heissl.at [www.heissl.at](http://www.heissl.at)

HIER ENTSTEHEN WOHNUNGEN MIT TOP AUSSTATTUNG:

expert  
NÖHMER

**GLASFASER**  
ECHTES BREITBAND-INTERNET UND KABEL-TV

07662 3131  
[www.expert-noehmer.at](http://www.expert-noehmer.at)