

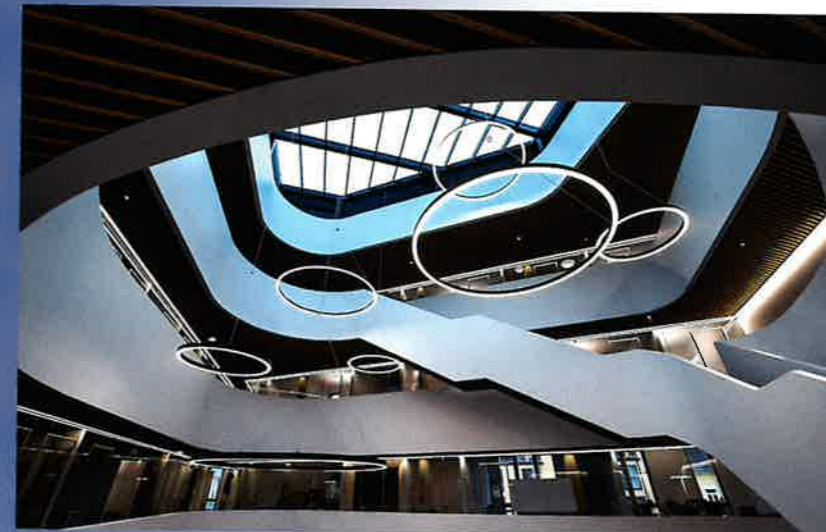
Interdisziplinäre Vernetzung in einem Haus

RS78
Headquarter
IKK Group

Autoren:
Ing. Robert Pichler

Als österreichweit führender Komplettanbieter im Baudienstleistungsbereich hat die IKK Group beschlossen, ihre Kompetenzen geografisch an einem Standort zu bündeln. So entstand in der Reininghausstraße in Graz ein neues Headquarter für insgesamt sechs Firmen, welches eine völlig neue, repräsentative Bürowelt eröffnet. Geplant und beaufsichtigt wurde die Umsetzung der gesamten Gebäude- und Energietechnik von der TBH Ingenieur GmbH, die als Teil der IKK Group – und gemeinsam mit ihren Partnerfirmen IKK Engineering GmbH, Daninger + Partner Engineering GmbH, Hydroconsult GmbH und Witrisal GmbH sowie der Trafility GmbH – den neuen Standort bezogen hat. Die Energieversorgung des Objektes, bei der ein Augenmerk auf Niedertemperatursysteme gelegt wurde, erfolgt

über die Fernwärme der Energie Graz in Kombination mit einer Sole/Wasser-Wärmepumpenanlage. Die Kälteversorgung wird zum einen über das Sondenfeld der Sole/Wasser-Wärmepumpe in Form von Free-Cooling sowie zusätzlich über Kältemaschinen in Form zweier Kaltwassersätze sichergestellt. Beheizt wird das Bürogebäude mittels Fußbodenheizung, Betonkernaktivierung, Deckenheizung sowie Deckenheizsegel zur Spitzenlastabdeckung. Auch die Kühlung des Bürogebäudes erfolgt mittels Betonkernaktivierung,



Modernste Beleuchtungstechnik von der Firma XAL

Deckenkühlung und Deckenkühlsegel zur Spitzenlastabdeckung. Das Gebäude verfügt über mechanische Be- und Entlüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, welche ebenso mit Heiz- und Kühlregister zur Vorkonditionierung der Zuluft ausgestattet sind. Neben den Büroräumen bietet das neue Objekt aber auch Platz für

Geschäftsflächen im EG und ein eigenes Bistro für die Mitarbeiter. Das Bistro wurde mit einer zentralen Warmwasserbereitung mittels Speicherladesystem ausgestattet. ☺



DAS PROJEKT:

Bauherr:	K2 Immo GmbH
Auftraggeber:	IKK Engineering GmbH
Planung/Fachbauaufsicht Gebäudetechnik:	TBH Ingenieur GmbH
FBH, BKA, DH, Deckensegel, Rohrleitungen:	Uponor Vertriebs GmbH
Lüftung:	J. Pichler Gesellschaft m.b.H.
Kältemaschinen:	Klötzl Vertriebs GmbH
Installationsfirma Elektro:	Steinkellner GmbH & Co
Installationsfirma HLS:	BRÜDER THUMFORT GMBH
Regelung:	EAM Systems GmbH
Pumpen:	WILO Pumpen Österreich GmbH
Beleuchtung:	XAL GmbH
Armaturen/Keramik:	Duravit Austria GmbH
Planungszeitraum:	11/2016 bis 08/2019
Ausführungszeitraum:	09/2019 bis 12/2020
Gesamtsumme Gebäudetechnik:	ca. 1,7 Mio.

Das neue Headquarter der IKK Group



Foto: Johann Zugschwert



Foto: IKK Engineering GmbH