

Neue Wohnanlage in Peggau

Peggau boomt: In den vergangenen Jahren wurden so viele Wohnbauten wie nie zuvor errichtet. Vergangenen Freitag war es wieder soweit: „Die Frohnleitner“ haben 18 Mietwohnungen übergeben.

In schöner Ruhelage am Ulmenweg entsteht nach den Plänen des Architekturbüros Hohensinn eine Wohnanlage mit insgesamt 75 Wohnungen. Im ersten von vier Bauabschnitten wurden zwei Häuser mit 18 Wohnungen, Tiefgaragenplätze, ein Gemeinschaftsraum für alle Bewohner, ein Kinderwagenraum, überdachte Fahrradabstellplätze und ein eingehauster Müllplatz errichtet. Baubeginn war September 2019.

Energetisch hochwertig

Alle Wohnungen verfügen über überdachte Balkone oder Terrassen,

die Wohnungen im Erdgeschoß haben sogar einen eigenen kleinen Garten dabei. „Unsere Wohnungen werden schlüsselfertig ausgestattet und entsprechen höchstem energetischen Standard“, wie der Geschäftsführer des Wohnungsunternehmens „Die Frohnleitner“, Micha Nietsch, betonte.

Letzteres hob anlässlich der Wohnungsübergabe auch Wohnbau-Landesrat Johann Seitinger hervor. Der Klimaschutz im Wohnbau wie eine richtige Außen- und Innendämmung oder auch die Sichtung der Wohnräume werde



Coronabedingt erfolgten die Ansprachen vom Balkon aus: v.l. Nietsch, Tieber und Seitinger. Foto: Jorj Konstantinov

TBH
Ingenieur GmbH

LEIDENSCHAFT
FÜR DAS PROJEKT

Member of IKK Group

www.tbh.at

Neue Wohnanlage in Peggau

immer wichtiger, „man spürt das auch im Geldbörsel“, so Seitinger. Er hob nicht nur die hohe Wohnbauförderung für dieses Projekt hervor, um Wohnungen leistbar zu machen, sondern verwies auch auf die Bedeutung einer solchen Wohnungsübergabe. Es sei ein neuer Lebensabschnitt, den man beginne und an den man sich wie an den Führerschein und den ersten Arbeitsplatz erinnere.

Lebenswerter Ort

Dass Peggau sehr gefragt sei und ständig wachse, betonte Bürgermeister Hannes Tieber. Allerdings, so der selbstkritische Unterton, müsse man auch die Frage nach dem „wie lange noch“ stellen. Denn irgendwann seien die Baulandreserven ausgenutzt, der Boden versiegelt und die Qualität an der Kippe. „Das wollen wir verhindern, wir wollen und werden eine attraktive Gemeinde sein und diese mit Augenmaß weiterentwickeln“, so der Gemeindechef.

Er lobte die Vorzüge der Region OberGraz mit ihrer kulturellen und landschaftlichen Vielfalt und lud zum Besuch der Sehenswürdigkeiten ein. Dazu gab es – mit



18 Wohnungen, aufgeteilt auf zwei Häuser, wurden vergangenen Freitag übergeben, 57 weitere folgen.

Blick auf die Peggauer Wand, einem Europaschutzgebiet – für die Mieter je zwei Eintrittskarten in die Lurgrotte.

Gute Bauausführung

Besonderes Lob gab es für die Unternehmen, die am Bau beteiligt waren, allen voran der Frohnleitner Bauunternehmung Ortis, die für die gesamten Baumeisterarbeiten verantwortlich

zeichnete. Die Firma Klammler aus Passail erledigte die Flachdacharbeiten wie Bauder, Kies-schüttung und das Verlegen der Betonplatten sowie alle Spenglerarbeiten, sowohl verzinkt als auch verzinkt beschichtet. Die Planung der Haustechnik



Gärtnermeister Georg Schnedl pflanzte gemeinsam mit Bgm. Hannes Tieber und LR Johann Seitinger einen Baum (v.l.). Foto: Jorj Konstantinov

stressfrei Bauen & Sanieren
mit **einer Ansprechperson**



- Baugewerbe • Zimmerei • Malerei
- Gas/Wasser/Heizungsinallation
- Elektroinstallation • Fliesenverlegung
- Photovoltaik • Montagetischlerei

GRAZ • WEIZ • PASSAIL

T 03179 27 755

www.die-neuen.at

GAS * WASSER * HEIZUNG

Schaffler
GesmbH

LÜFTUNG * KLIMA * SOLAR

www.schaffler.at
Frohnleiten, Tel.: 03126 / 22 54 - 0

Almenlandbetrieb mit Handschlagqualität

Spenglerei - Dachdeckerei - Flachdächer

mail: info@klammler.at
www.klammler.at

8162 PASSAIL
03179/23630-0

Klammler
Dach

162 Passail
amm 3
el. 03179/23630-0
ax: DW 30
-mail: info@klammler.at
www.klammler.at



Spenglerarbeiten:
verzinkt und verzinkt beschichtet

Flachdacharbeiten:
Bauder, Kiesschüttung, Betonplatten verlegen

ORTIS

Hochtiefbau
Zimmerei

Ungersdorf 8, 8130 Frohnleiten
Tel. 03126/2408

erfolgte durch die TBH Ingenieur GmbH aus Seiersberg, Heizung, Lüftung und Sanitär wurde durch die Schaffler GmbH installiert. Das Verfliesen der Sanitäräume und Stiegenhäuser sowie sämtliche Elektroinstallationen und die Errichtung der Blitzschutzanlage und der gesamten Beleuchtungsanlage erfolgte durch Die Neuen Bau- und Haustechnik GmbH.

für September ein Spatenstich für eine Wohnanlage geplant, in Eggersdorf sind 28 Wohnungen in Bau und in Frohnleiten werden Mitte Oktober die Wohnungen am Brückenkopf fertiggestellt und übergeben. **W.K. ■■**

Freude bei den Familien über den soeben erhaltenen Wohnungsschlüssel.

Foto: Jorj Konstantinov



Die Gestaltung der Garten- und Außenanlagen wurde von Georg Schnedl von der Frohnleitner Firma Frohnatur erledigt.

Weitere Vorhaben

Das Gemeinnützige Steirische Wohnungsunternehmen „Die Frohnleitner“ wurde bereits 1938 von Franz Mayr-Melnhof gegründet. Die Gesellschaft errichtet Wohnungen und übernimmt dafür die Hausverwaltung, bietet aber auch externe Baubetreuungs- und Hausverwaltungsleistungen an.

Besonders in der Region ist das Unternehmen sehr gefragt. Bereits im Juni werden acht Wohneinheiten in Gratwein-Straßengel, Am Grünanger, fertiggestellt, in St. Bartholomä ist



Gartengestaltung Schnedl
 Laufnitzdorf 30
 8130 Frohnleiten
 T: 0664 / 2700 600
 office@frohnatur-gartengestaltung.at

● Gartengestaltung ● Planung und Ausführung ● Gartenpflege
 Als zertifizierter österr. Schwimmteichbauer laden wir die Eigentümer gerne zur Mitarbeit ein!



DieFrohnleitner

Errichten. Verwalten. Betreuen.

Gemeinnütziges Steirisches
Wohnungsunternehmen GmbH

Mayr-Melnhof-Straße 10, 8130 Frohnleiten

T: +43 3126 / 5095-4800

E: office@frohnleitner.at

www.frohnleitner.at

■ Peggau: Neuer Zugang für Lurgrotte

Um rund 400.000 Euro wird ein neuer Zugang zur Lurgrotte errichtet.

Bisher mussten die Besucher quer durch das Werksgelände von w&p gehen, was aufgrund des Schwerverkehrs durchaus kein ungefährliches Unterfangen

war. Das wird nun anders werden. Direkt nach der Abfahrt von der Bundesstraße wird ein Besucherparkplatz geschaffen, von dem dann ein gesicherter Fußweg mit einer eigenen Brücke über die Straße führt. Der Zugang wird gemeinsam von w&p und der Gemeinde finanziert und

soll bis Ende Mai fertiggestellt sein.

Mit der Investition erhoffen sich die Gemeinde und die Lurgrotten-Gesellschaft wieder mehr Besucher. Laut Bürgermeister Hannes Tieber waren es vor zwei Jahrzehnten rund 20.000 Tou-

risten jährlich, im Jahr vor der Pandemie immer noch 14.000. „Langfristig rechnen wir aufgrund der attraktiveren Zugangssituation und der neuen Lichttechnik – die BEZIRKSREVUE berichtete – einen deutlichen Anstieg der Besucherzahlen“, so Tieber. **W.K. ■■**

KEM startet energiegeladen in den Frühling

Mit gleich mehreren Aktionen möchte die KEM Graz-Umgebung Nord, die Klima- und Energiemodellregion, auf die Wichtigkeit der Themen Klima und Energie aufmerksam machen. Im April starten kostenlose Energieberatungen und Klima Kochen.

Nach der Devise „Raus aus den fossilen Energieträgern und rein in erneuerbare Energie“ finden in Peggau, Deutschfeistritz, Übelbach und Frohnleiten kostenlose Energieberatungen statt. Interessenten zu Themen wie Energiesparen im Haushalt, erneuerbare Energieträger oder den Tausch der Heizung können einen individuellen Beratungstermin vereinbaren. Ziel ist es, Privatpersonen beim aktiven Beitrag zum Umweltschutz zu unterstützen.

Klima Kochen

Den Menschen klimafreundliches Essen näherbringen möchte das Projekt „Klima Kochen“. Die

Nutzung regional erzeugter und saisonaler Lebensmittel bedeutet unter anderem kurze Transportwege mit weniger CO₂-Ausstoß, angemessene Preise für lokale Produzenten und somit Sicherstellung der hohen Qualitätsansprüche. Auch eine Einsparung an Kohlenstoffdioxid durch eine biologische Bewirtschaftung und damit eine Minimierung der Klimaerwärmung ist ein positiver Effekt.

In Kooperation mit der ARGE Seminarbäuerinnen, der Bio Ernte und dem Verein heute für morgen startet am Freitag, 09. April der Aktionsmonat zum Thema Klima Kochen mit einem

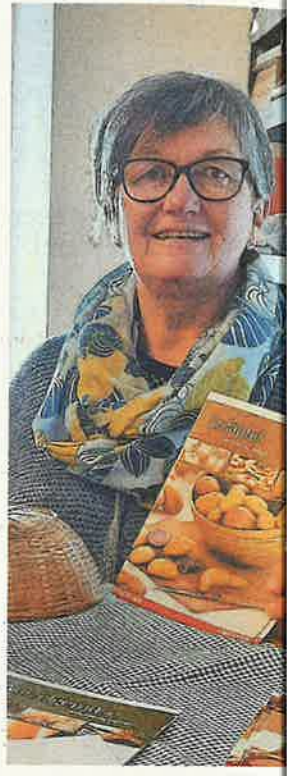
INFO

Kostenlose Energieberatung

Übelbach: Do, 8. April,
10:00 - 18:00 Uhr
Peggau: Mo, 12. April,
10:00 - 18:00 Uhr
Deutschfeistritz: Do, 15. April,
10:00 - 18:00 Uhr
Frohnleiten: Fr, 16. April,
08:00 - 16:00 Uhr

Anmeldung und Termin unter
www.energie-gunord.at/
energieberatung.

Live-Online Kochworkshop auf der Facebookseite der KEM GU-Nord. Infos und Rezepte gibt es den ganzen Monat auf Facebook und der Homepage, am Freitag, 30. April findet er seinen Abschluss bei einem weiteren Live-Online Kochworkshop. **■**



Das „Klima Kochen“ mit Steirerin Christa Herb startet nächste Runde.




PÄCHTER/IN GESUCHT

für das Freibadbuffet in Kirchdorf

Die Gemeinde Pernegg an der Mur sucht eine/n Pächter/in für das Freibadbuffet in Kirchdorf an der Mur.

Badesaison: Mitte Mai - 31. August

Pachtzins: € 900,- brutto exkl. Betriebskosten pro Badesaison
Inventarübernahme gegen Ablöse möglich

Bewerbung: bis 16. April 2021 schriftlich an:
Gemeinde Pernegg an der Mur
Kirchdorf 16, 8132 Pernegg an der Mur

pernegg.at




RENAULT Autohaus & freie Meisterwerkstatt

Unsere Leistungen:

- Freie KFZ-Meisterwerkstätte für alle Marken mit §57a-Prüfstelle
- Neuwagenhandel für Renault und Dacia
- Gebrauchtwagenhandel
- Reifenhandel aller Marken
- Windschutzscheiben- und Steinschlagreparatur
- Achsvermessung
- Fahrzeugreinigung



WINDISCH Autohaus & freie Meisterwerkstatt

Fladnitz 78, 8163 Fladnitz / Teichalm
 Tel.: 03179 23547 • Fax: 03179 235474
 info@auto-windisch.at

www.auto-windisch.at